OBČINA
BREŽICE

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205541
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3502-254/2026
Datum: 16. 7. 2026

Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, izdaja na podlagi 3. odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), ter Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Cholewa (SD OPPN-1) na vlogo investitorja, pripravljalec **Občine Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

USMERITVE
za načrtovanje sprememb in dopolnitev OPPN
Stanovanjska soseska Cholewa SD OPPN-1

Na Osnutek v pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za načrtovanje sprememb in dopolnitev OPPN Stanovanjska soseska Cholewa SD OPPN-1, ki ga je izdelalo podjetje M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno oblikovanje, Artiče 54 i, 8253 Artiče, za ponudnika izdelal Cascada projekt d.o.o. , Linhartova ulica 11, 8250 Brežice, se **podajo naslednje usmeritve:**

1. Interna prometnica, ki je predvidena skozi območje OPPN, naj se načrtuje v širini 5,5 m, kar omogoča dvosmerni promet in ustrezne manipulativne površine za vozila. Prometnica naj se uredi kot **območje umirjenega prometa**, z ustreznimi ukrepi za omejevanje hitrosti, pri čemer si prometni prostor delijo pešci, kolesarji in motorna vozila. Peš povezave oziroma krajši odseki pločnikov naj se uredijo na mestih, kjer je to smiselno glede na prostorsko zasnovo območja in prispeva k varni dostopnosti. Na prometnici ni dopustna postavitev ramp, zapornic ali drugih naprav za omejevanje dostopa do prometnih površin.

2. Pri načrtovanju odvajanja padavinskih voda je treba zaradi omejenih zmogljivosti obstoječega kanalizacijskega sistema preveriti in po potrebi zagotoviti ukrepe za zadrževanje padavinskih voda na območju OPPN. Predvideti je treba ustrezne zadrževalnike in druge trajnostne ukrepe za zmanjšanje odtoka, tako da se odtok padavinskih voda v javno kanalizacijo ne poveča glede na obstoječe stanje. Rešitve morajo biti utemeljene s hidravličnim izračunom oziroma ustrezno strokovno podlago ter usklajene z upravljavcem javne kanalizacije.

3. Načrtovane spremembe in dopolnitve OPPN posegajo tudi na področje komunalne infrastrukture. Če bo zaradi načrtovanih ureditev potrebno urediti medsebojne pravice in obveznosti glede izgradnje oziroma rekonstrukcije komunalne infrastrukture, se te uredijo s pogodbo o komunalnem opremljanju.

4. S ciljem zagotovitve trajnostne mobilnosti se ob vsakem objektu predvidi postavitev stojal za kolesa.

5. Na Opekarski ulici se zahteva izvedba pločnika v širini najmanj 1,6 m. Če bodo zaradi izvedbe načrtovanih ureditev morebitni potrebni posegi v vozišče, pločnik ali druge javne površine, se po zaključku del zagotovi njihova ustrezna sanacija, zato lahko zahteva tudi izvedbo oz. sanacijo drugih delov javnih prometnih površin v neposredni okolici območja OPPN.

6. Zaradi povečanega tovornega prometa se z investitorjem sklene dogovor o prekomerni obremenitvi javnih cest s tovornimi vozili, investitor izvede monitoring cest pred in po končani gradnji, pri čemer pri pregledu monitoringa sodeluje tudi predstavnik Občine Brežice.

Obrazložitev:

Pripravljavec Občina Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, je podalo vlogo Občini Brežice, Oddelku za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe za izdajo usmeritev za pripravo Osnutka v pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za načrtovanje sprememb in dopolnitev OPPN Stanovanjska soseska Cholewa SD OPPN-1, ki ga je izdelalo podjetje M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno oblikovanje, Artiče 54 i, 8253 Artiče, za ponudnika izdelal Cascada projekt d.o.o. , Linhartova ulica 11, 8250 Brežice, dostopno na spletni strani www.brezice.si/sl/prostor.

Pripravila:
Mateja Tomše
Višja svetovalka

Vodja oddelka
David Flajnik

OBČINA BREŽICE
Št. dok.: 3502-0254/2026 - 2
Podpisnik: DAVID FLAJNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 6039304200000000572B5817 Veljavnost: 07.03.2029
Datum in ura: 17.07.2026 12:14 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti tanja.rus@brezice.si

POTRDILO O SKLADNOSTI ELEKTRONSKE KOPIJE DOKUMENTA V FIZIČNI OBLIKI

Informacijski sistem ODOS »Občine Brežice«, potrjuje, da je elektronska kopija original fizičnega dokumenta evidentirana v sistemu ODOS pod številko 3502-0254/2026 - 2.

Potrdilo je izdano skladno s 65.a členom Uredbe o upravnem poslovanju in potrjuje, da je elektronska kopija izvirnika dokumenta v fizični obliki istovetna z originalom.

To potrdilo je žigosano z elektronskim žigom izdajatelja potrdila in ustrezno evidentirano v sistemu.

OBČINA BREŽICE
Št. dok.: KOPIJA JE POTRJENA S KVALIFICIRANIM EL. ŽIGOM
Podpisnik: OBČINA BREŽICE
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F2FEE379000000000572979D3 Veljavnost: 09.11.2027
Datum in ura: 17.07.2026 12:14 Dokument je elektronsko podpisan.